

СОСТАВ И СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

По адресу: _____

1. Адрес многоквартирного дома	
2. Кадастровый номер многоквартирного дома	
3. Серия, тип постройки	
4. Год постройки	
5. Степень износа по данным государственного технического учета	
6. Степень фактического износа	
7. Год последнего капитального ремонта	
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	
9. Наличие этажей	
0. Наличие подвала	
1. Наличие цокольного этажа	
2. Наличие мансарды	
3. Наличие мезонина	
4. Количество квартир	
5. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	
6. Реквизиты правового акта о признании всех помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания	
7. Перечень жилых помещений, признанных негодными (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания)	
8. Строительный объем, куб. м.	
9. Площадь:	
а) жилых помещений (общая площадь квартир)	
б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
в) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	
10. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	

1	2	3
Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – шт.	
	Площадь пола – кв. м.	
	Материал пола – плитка ПВХ	
1. Межквартирные лестничные площадки	Количество – шт. Площадь пола – м. кв. Материал пола –	
2. Лестницы, эвакуационные пути	Количество маршей – шт. Материал лестничных маршей – железобетон, металл в кол-во шт., в том числе лест. пл. лестничных маршей – шт. материал - железобетон. Площадь – кв. м.	
3. Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт - шт.	
4. Коридоры		
5. Технические этажи		
6. Чердаки	Количество – шт.	
7. Технические подвалы	Количество - шт. Площадь пола – кв. м. Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. центральное отопление 2. ГВС и ХВС 3. канализация 4. освещение 5. Телекоммуникационные сети	
II. Ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома		
1. Фундаменты	Вид фундамента – ленточный из сборных железобетонных плит и монолитный ж/б	
	Количество продухов – шт.	
1	2	3

2. Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – шт. Площадь стен в подъездах – кв.м. Материал отделки стен – клеевая окраска, масляная окраска Площадь потолков – кв. м. материал отделки потолков – клеевая окраска	
3. Наружные стены и перегородки	Материал – кирпичные, Площадь - кв.м.	
4. Перекрытия	Количество этажей – . Материал – сборные железобетонные многопустотные панели и плоские плиты. Площадь - кв. м.	
5. Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли – плоская, Материал кровли – рулонные материалы, Площадь кровли – кв.м., в т.ч.	
6. Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – шт.	
7. Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования – шт.	
III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование		
1. Лифты и лифтовое оборудование	Количество – шт., в том числе: Грузовых - - шт. Марки лифтов – Грузоподъемность – т. Площадь кабин – кв. м.	
2. Мусоропровод	Количество – шт., с загрузочными клапанами	
3. Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - - шт. Материал вентиляционных каналов – кирпич. Протяженность вентиляционных каналов – м.	
4. Водосточные желоба/водосточные трубы	Внутренние водостоки	
1	2	3
5. Вводно распределительные устройства (ВРУ)	Количество – шт.	
6. Светильники	Количество – шт.	
7. Щит этажный встроенный (ЩЭВ)	Количество – шт.	

Магистраль с распределительным щитком	Длина магистрали – м.	
8. Сети энергоснабжения	Длина – м.	
9. Сети теплоснабжения	<ol style="list-style-type: none"> 1. Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно́м исчислении: 2. 89 мм, сталь, 3. 76 мм, сталь, 4. 57 мм, сталь, 5. 40 мм, сталь, 6. 32 мм, сталь, 7. 25 мм, сталь, 8. 20 мм, сталь, 9. 8. 20 x 2 металлопласт, 	
10. Задвижки, вентили, краны в системах теплоснабжения	<p>Количество:</p> <p>Задвижек – шт.</p> <p>Вентилей – шт.</p> <p>1. Кранов - шт.</p>	
11. Элеваторные узлы		
12. Узел учета тепловой энергии		
13. Радиаторы	Количество – шт.	
14. Полотенцесушители	Материал и количество: сталь, шт.	
15. Насосы		
16. Водомерный узел	1. Комплект -	
17. Трубопроводы холодной воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 50 мм, сталь, 2. 40 мм, сталь, 3. 32 мм, сталь, 4. 25 мм, сталь, 5. 20 мм, сталь, 	

18. Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: 1. 76 мм, сталь, 2. 50 мм, сталь, 3. 40 мм, сталь, 4. 32 мм, сталь, 5. 25 мм, сталь, 6. 20 мм, сталь,	
19. Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Количество: Задвижек – . Вентилей – Кранов -	
20. Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. водосчетчик № 2. приборы учета электроэнергии тепловой энергии	
21. Трубопроводы и канализации	Диаметр, материал и протяженность: 1. 100 мм, чугун, м.	
22. Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество –	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества многоквартирного дома		
1. Общая площадь	Земельный участок - кв. м. в том числе: площадь застройки	

от Собственников
Уполномоченное лицо

_____ Ф.И.О.

от Управляющей организации
Директор ООО «УК «ЭНЕРГИЯ»

_____ А.В. Кузнецов