

**Граница раздела между общим имуществом собственников многоквартирного дома
и личным имуществом собственника помещения (квартиры)**

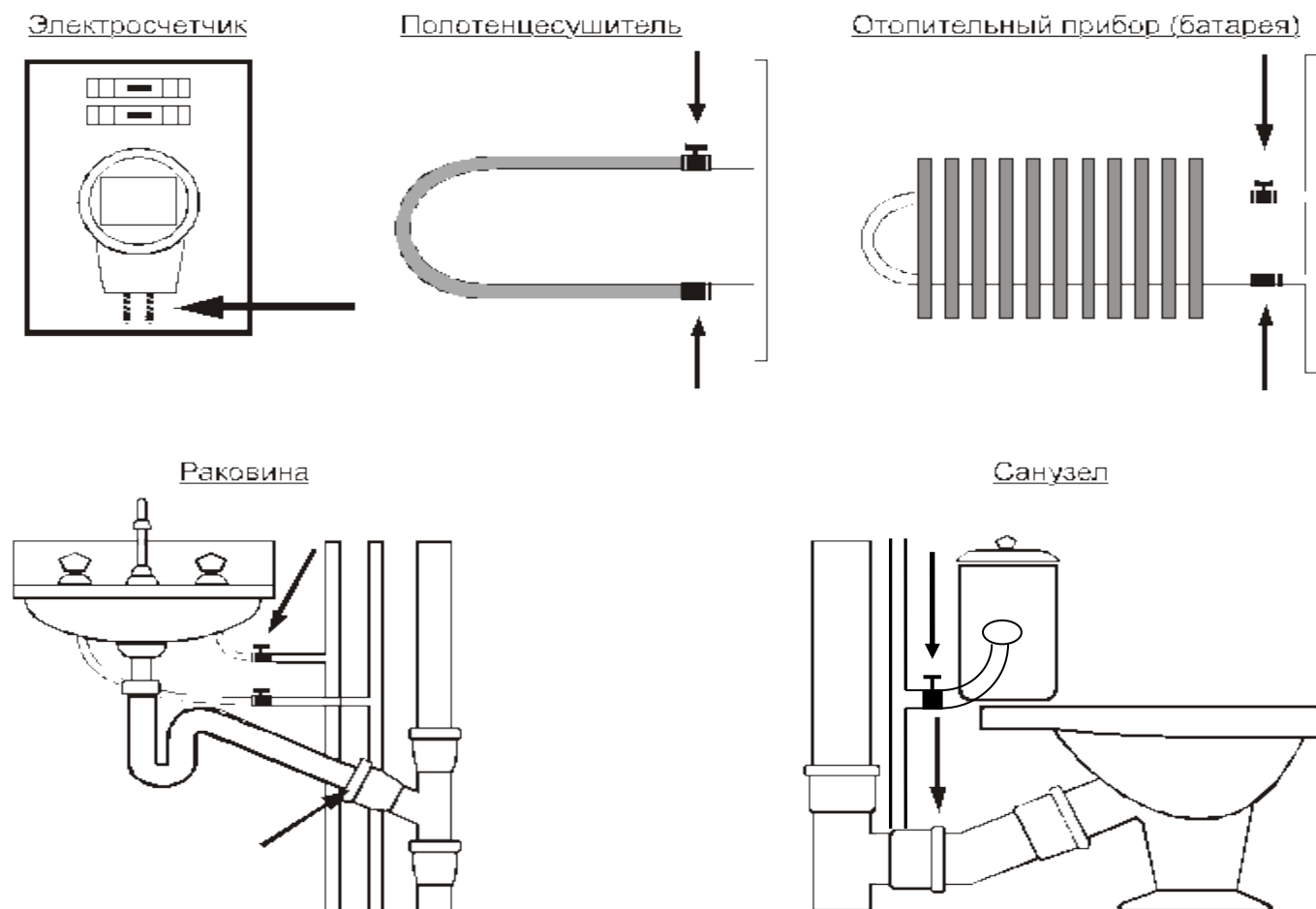
Границей эксплуатационной ответственности между общим имуществом в многоквартирном доме и личным имуществом - помещением собственника является:

➤ по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру). Т. е. окна, дверь и внутренняя отделка относятся к личному имуществу собственника помещения (квартиры);

➤ на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). Т. е. первый вентиль и система далее – относятся к личному имуществу собственника помещения (квартиры). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках трубопроводов;

➤ на системе канализации – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире). Т. е. система канализации, расположенная в помещении (квартире) до канализационного стояка, относится к личному имуществу собственника помещения (квартиры);

➤ на системе электроснабжения – входные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Т. е. квартирный электросчетчик, автоматические выключатели и внутренняя электропроводка с электрооборудованием – относятся к личному имуществу собственника помещения (квартиры).



Ремонт личного имущества собственник помещения (квартиры) проводит за собственные средства.

от Собственников
Уполномоченное лицо

от Управляющей организации
Директор ООО «УК «ЭНЕРГИЯ»

А.В. Кузнецов